



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-31312-LOC-1/2020

Дана: 02. 11. 2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-31312-LOC-1/2020, који је дана: 27.10.2020. године поднео Бранислав Радосављевић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-31312-LOC-1/2020 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр.2271/2 КО Луково, због **формалних недостатака и недостатака у идејном решењу.**

Образложење

Подносилац захтева: Бранислав Радосављевић [REDACTED] поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Марко Антанасковић из [REDACTED], под бројем: ROP-KUR-31312-LOC-1/2020, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности "Су+Вп+Пк" на катастарској парцели бр.2271/2 КО Луково, Општина Куршумлија.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Идејно решење- пројекат архитектуре број: 2310/ИДР-А-20, Прокупље, октобар 2020., израђено од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
- Главна свеска број: 2310/ИДР-ГС-20, Прокупље, октобар 2020, израђена од стране пројектанта: Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље – главни пројектант: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf -у,
- Геодетски снимак постојећег стања на КТП подлози у pdf -у,
- Пуномоћје за Антанасковић Марка из Прокупља,
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара,
- Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 320,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Према члану 8. став 1. Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Према члану 8. став 2. Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8.ђ) Закона.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да идејно решење не садржи јасне податке потребне за издавање локацијских услова, односно:

1. Приложеним пуномоћјем се овлашћује Антанасковић Марко из Прокупља да у име Радосављевић Бранислава у систему централно-обједињене процедуре изврши прибављање свих активности за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 2271/7 КО Луково. У захтеву и Идејном решењу наведена је катастарска парцела број: 2271/2 КО Луково за коју се исходују локацијски услови. У Главној свесци у делу: Основни подаци о објекту и локацији, као друге карактеристике објекта наводи се да је "вршена препарцелација парцеле тако да је стари број парцеле који је у пуномоћју 2271/7 промењен у 2271/2". Увидом у службену евиденцију констатовано је да је катастарска парцела бр.2271/2 КО Луково настала парцелацијом к.п.2271КО Луково. **Потребно је дати тачан податак о броју катастарске парцеле за коју се исходују локацијски услови, односно усагласити број катастарске парцеле у свим деловима приложене документације са захтевом.**

2. Приложена Главна свеска није урађена у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019) и дати подаци о објекту и локацији су несређени и нејасни. **Опште податке о објекту и локацији треба дати у делу 0.5. Подаци о објекту и локацији на јасан, прецизан и недвосмислен начин, односно потребно је дати све податке који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивањем услова за пројектовање и прикључење.**

3. У графичким прилозима идејног решења – ситуациони план, ускладити спратност објекта дату у легенди, табlici и захтеву.

На основу напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

Напомена:

Иако у овом делу поступка надлежни орган проверава само испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву, увидом у плански документ: План генералне регулације Луковска бања ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.6/2019 и 18/2019) констатовано је да Идејно решење није у складу са наведеним планом у следећем:

- Постоји неслагање у начину одређивања висине објекта и коте приземља у приложеном идејном решењу са општим правилима грађења датим у Плану којим је прописано да "*висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта кота објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Кота приземља може бити виша од нулте коте највише 1/2 спратне висине од нулте коте, осим ако није другачије дефинисано у појединачним правилима грађења.*"

- Предметна парцела се налази у заштитном појасу државног пута чија ширина према Плану износи 14м обострано од осе саобраћајнице. У заштитном појасу је забрањена изградња објеката који не

припадају комуналној инфраструктури, те је потребно на ситуационом плану означити наведени појас заштите чија гранична линија представља грађевинску линију до које је могуће градити;

- Степенице које савлађују висину већу од 0,90m улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом генералне регулације предвиђену грађевинску линију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*
Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста